

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И
ИННОВАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ «МЭИ» в г. ТАШКЕНТЕ
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Хакимов Хафизбек Хамза угли,

студент 3 курса в направлении “Менеджмент”, НИУ МЭИ.

Научный руководитель: А.С Ражаббоева, ст преподаватель кафедры
«ЕТСГН», НИУ МЭИ

Аннотация: Статья посвящена изучению налога на имущество физических лиц в контексте Узбекистана. В ней анализируются основные механизмы налогообложения, включая объекты и ставки налога, процедуры уплаты, освобождения от налогообложения и аспекты изменений в законодательстве, влияющие на налогоплательщиков.

Ключевые слова: налог на имущество, объекты налогообложения, ставки налога, уплата налога, освобождение от налогообложения, налогоплательщики.

Введение

Налоги являются основным доходным источником государства, обеспечивая финансирование его деятельности. Денежные средства, собранные посредством налогов, поступают в бюджет или целевые внебюджетные фонды государства, откуда они расходуются на содержание государственных служащих, поддержание правопорядка, финансирование государственных программ развития, социальные и другие выплаты. Недостаточность средств, собранных посредством налогов, неэффективность налоговой системы, массовое уклонение от уплаты налогов отрицательно влияет на состояние государства и общества в целом. В таком случае, особый интерес представляет прямые налоговые поступления.

Прямые налоги в Республике Узбекистан имеют большое значение и являются основным источником формирования государственного бюджета.

Это также было отмечено президентом страны в, так называемой «Стратегия действий», то есть: продолжение курса на снижение налогового бремени и упрощения системы налогообложения, совершенствование налогового администрирования и расширение мер соответствующего стимулирования. Налоговая система Узбекистана переживает время больших экономических и налоговых реформ. От того, насколько будет рационально распределено налоговое бремя между налогоплательщиками, зависит успех предпринимателей и частного сектора в целом, а значит социально-экономическое состояние народа Узбекистана.

Анализ и результаты

Налог на имущество физических лиц является одним из видов налогообложения, предназначенным для получения доходов государством от собственности, находящейся в собственности граждан. Его сущность и необходимость определяются несколькими ключевыми аспектами:

1. Получение доходов для бюджета: Налог на имущество позволяет государству получать дополнительные доходы на обеспечение социальных программ, инфраструктуры, здравоохранения и образования.
2. Регулирование рынка недвижимости: Через налоговую политику можно влиять на рынок недвижимости, снижая спрос или стимулируя определенные виды недвижимости.
3. Социальная справедливость: Налог на имущество может быть использован для уменьшения неравенства в обществе путем обложения более дорогого имущества более высокими ставками.

Данный налог введен в действие в Узбекистане в соответствии с Законом «О налоге на имущества физических лиц» 1994 года.

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, включая иностранных граждан, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Узбекистан, а также дехканские хозяйства с образованием и без образования юридического лица, имеющие в собственности имущество, признаваемое объектом

налогообложения в соответствии со статьей 419 настоящего Кодекса. Если невозможно установить местонахождение собственника имущества, а также в случае смерти собственника недвижимого имущества, налогоплательщиком признается лицо, у которого это имущество находится во владении и (или) пользовании.

Объектом налогообложения налога на имущество физических лиц является следующее имущество, находящееся на территории Республики Узбекистан: жилые дома, квартиры, дачные строения; объекты недвижимого имущества нежилого назначения, предназначенные для предпринимательской деятельности и (или) извлечения дохода; объекты незавершенного строительства нежилого назначения; машино-место, неразрывно связанное с многоквартирным домом, а также иные строения, помещения и сооружения.

Налоговой базой является кадастровая стоимость объектов налогообложения, определяемая органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

От налогообложения освобождается имущество, находящееся в собственности:

1) граждан, удостоенных звания «Узбекистон Кдхрамони», Героя Советского Союза, Героя Труда, награжденных орденом Славы трех степеней.

2) инвалидов и участников войны, а также приравненных к ним лиц, круг которых устанавливается законодательством. родителей и вдов (вдовцов) военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел и Национальной гвардии Республики Узбекистан.

3) лиц, использующих возобновляемые источники энергии в жилых помещениях с полным отключением от действующих сетей энергоресурсов, — сроком на три года начиная с месяца, в котором установлены возобновляемые источники энергии.

4) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Исчисление налога производится налоговыми органами по месту расположения объекта налогообложения.

Уплата налога за налоговый период производится равными долями до 15 апреля и 15 октября.

Анализ разных ставок налога на имущество физических лиц:

№	Объекты налогообложения			
		2022	2023	2024
		в %		
1.	Жилые дома и квартиры, дачные строения (с общей	0,25	0,28	0,31
	свыше 200 кв.м и до 500 кв.м	0,33	0,37	0,41
	свыше 500 кв.м	0,44	0,49	0,55
3.	Жилые дома и квартиры, дачные строения,	0	0,37	0,41
4.	Объекты налогообложения, используемые для предпринимательской	1,5	1,5	1,5

Исходя из предоставленных данных, можно сделать следующие выводы:

1. Рост ставок налога на жилые дома и квартиры в дачном строении:

- Ставка для жилых домов и квартир до 200 кв. м. увеличилась на 0.03 (с 0.25 до 0.28) за период с 2022 по 2023 год и еще на 0.03 (с 0.28 до 0.31) за период с 2023 по 2024 год.

- Для домов от 200 до 500 кв. м. ставка возросла на 0.04 (с 0.33 до 0.37) за период с 2022 по 2023 год и на 0.04 (с 0.37 до 0.41) за период с 2023 по 2024 год.

- Ставка для домов свыше 500 кв. м. увеличилась на 0.05 (с 0.44 до

0.49) за период с 2022 по 2023 год и еще на 0.06 (с 0.49 до 0.55) за период с 2023 по 2024 год.

2. Изменение ставок налога на дачные дома и строения:

- Ставка для дачных домов и строений выросла на 0.37 за один год (с 0 в 2022 году до 0.37 в 2023 году), а затем оставалась на уровне 0.41 в 2024 году.

3. Стабильность ставки налога на объекты для предпринимательской деятельности:

- Ставка на объекты для предпринимательской деятельности оставалась неизменной и составляла 1.5 в течение всех трех лет.

СТРУКТУРА ДОХОДОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА, ПРОГНОЗ НА 2022 ГОД



СТРУКТУРА ДОХОДОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА, ПРОГНОЗ НА 2023 ГОД, МЛРД СУМ.



Таким образом, можно отметить увеличение ставок налога на жилые дома и квартиры в дачном строении в течение трех лет, стабильность ставки на дачные дома и строения, а также постоянство ставки на объекты для предпринимательской деятельности. Рост поступлений прогнозируется в связи с увеличением пониженной

налоговой ставки, которая установлена для отдельных объектов налогообложения, и ежегодной индексацией ставок налога на имущество физических лиц.

В контексте научного обсуждения рассмотрим механизм поступления налога на имущество физических лиц в местный бюджет и его роль в общей структуре доходов государственного бюджета. Налог на имущество физических лиц является одним из важных источников доходов местного бюджета, обеспечивающим финансовую устойчивость и развитие муниципальных образований.

Исходя из полученных результатов, можно сделать следующие выводы:

1. Удельный вес налога на имущество из общих расходов остается относительно стабильным и незначительно изменяется в течение трех лет: около 2.41-2.48%.
2. Темп роста налога на имущество был отрицательным в период с 2022 по 2023 год, что может свидетельствовать о снижении налоговой нагрузки. Однако с 2023 по 2024 год темп роста значительно возрос на 55.03%.
3. Темп прироста доходов оставался относительно стабильным и составил примерно 16% как с 2022 по 2023 год, так и с 2023 по 2024 год. Таким образом, можно отметить рост налоговой нагрузки на имущество с 2023 по 2024 год и стабильное увеличение доходов за эти периоды.

Заключение:

Налог на имущество физических лиц - это финансовый инструмент, используемый государством для обеспечения бюджетных доходов и регулирования социально-экономических процессов. Он играет ключевую роль в формировании доходов государства, а также в поддержании социальной справедливости и развитии экономики. Первоочередная необходимость налога на имущество физических лиц заключается в обеспечении финансовой устойчивости государственного бюджета. Поступления от этого налога составляют значительную часть доходов бюджета и позволяют государству реализовывать социальные программы, инвестировать в ключевые отрасли экономики и осуществлять инфраструктурные проекты. Без этих средств государство не сможет эффективно функционировать и реализовывать свои обязательства перед гражданами.

Одним из важных аспектов налога на имущество является его роль в стимулировании эффективного использования имущества. Уплата налога создает экономическую мотивацию для граждан обращать внимание на

эффективное использование своего имущества, что способствует развитию рынка недвижимости, повышению инвестиций в жилищное строительство и поддержке экономического роста.

В целом, налог на имущество физических лиц представляет собой важный инструмент государственного финансового управления, способствующий обеспечению финансовой устойчивости государства, поддержанию социальной справедливости, стимулированию экономического роста и охране окружающей среды. Его роль и значение неизменно актуальны в современных условиях и требуют постоянного анализа и совершенствования. Закон «О государственном бюджете на текущий год».